

**Bungalow in Poppendorf von privat  
daher keine Maklercourtage**

**gerne auch an Langzeitmieter**

### **Objektbeschreibung**

- *Bungalow in Massivbauweise, 12,64 x 9,10 = 115 m<sup>2</sup> Grundfläche, gehobener Standart auf ca. 900 m<sup>2</sup> Grundstück.*
- *Energiesparhaus, Wände 36,5 cm, Isolierung Dachgeschoß 200 mm, Betondecke, Obergeschoß 80 m<sup>2</sup> Ausbaureserve.*

### **Offene Bauweise**

- *Wohnen und Kochen 40 m<sup>2</sup>*
- *Diele 19 m<sup>2</sup>*
- *2 Schlafzimmer 14,5 und 13,5 m<sup>2</sup>*
- *Hauswirtschaftsraum*
- *Bad Wanne Dusche Waschbecken*

*Auf Grund der räumlich großzügigen Bauweise sind der Bungalow und das gesamte Umfeld auch für Rollstuhlfahrer geeignet.*

### **Ausstattung**

- *Einbauküche in Birke (ohne Elektrogeräte)*
- *Einbauschränke in der Diele und im Hauswirtschaftsraum*
- *Innentüren Ahorn*
- *Kaminofen 7 KW*
- *Erdwärmeheizung, Heizungskosten daher sehr gering*
- *Fußbodenheizung in allen Räumen, Bad*
- *Fußbodenfliesen im: Wohnzimmer, Küche, Bad, Flur, Hauswirtschaftsraum*

**Bad** *Dusche, WC und Handwaschbecken. Wanne 20 cm im Fußboden versenkt*

**HWR** *Anschlüsse für Waschmaschine, Trockner und Gefrierschrank*

### **Terrasse und Garten**

- *Die gepflasterte Terrasse ist vom Wohn- bzw. Küchenbereich begehbar, über ihr gelangt man auch in den idyllischen Garten mit hohem Baumbestand.*
- *Die nutzbare Gartenfläche beträgt ca. 600 m<sup>2</sup>.*
- *Der Außenbereich ist komplett eingezäunt, gärtnerisch angelegt, bepflanzt und gepflegt.*

### **Carport mit Abstellraum 4 x 8 m**

- *Die Auffahrt zum Carport sowie die Zuwegung zum Haus und der Eingangsbereich sind gepflastert.*

*Ländliche Wohnlage, in landschaftlich reizvoller Umgebung, grünes ruhiges Wohnumfeld mit hohem Baubestand, in wald- und wiesenreicher Umgebung, in unmittelbare Nähe, einen kleinen See zum Angeln.*

*Die Ostseebäder Graal-Müritz, Warnemünde und der Darß mit ihren weitläufigen und feinkörnigen Stränden sind innerhalb kürzester Fahrzeit erreichbar.*

*Das nah gelegene Hanse-Einkaufszentrum und die Autobahn erreicht man über die gut ausgebauten Landestraße L 182 innerhalb weniger Fahrminuten.*

*Poppendorf liegt nur 15 Minuten Fahrminuten entfernt von der Hansestadt Rostock und war 2003 IGA Außenstandort.*